



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/004

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.01.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.12.2023** tarihli ve **330199** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Çaybaşı ilçesi, İlküvez Mahallesi, G38-A-06-A nazım imar planı paftası, 722 ada 18 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye